

Standaardformulier publicatieplicht Volkshuisvesting

1 Algemene gegevens instelling

Naam

Nummer Kamer van Koophandel

Contactgegevens. Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.

Adres

Telefoonnummer

E-mailadres

Website (*)

RSIN (**)

Aantal medewerkers (*) Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.

Statutair bestuur van de instelling

Voorzitter

Secretaris

Penningmeester

Algemeen bestuurslid

Algemeen bestuurslid

Overige informatie bestuur (*)

Doelstelling
Statutaire doelstelling van de instelling. Wat wil de instelling bereiken?

Hoofdpijnen beleidsplan

Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.

In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling? Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

Verhuur van woningen aan de sociale doelgroep in de daarvoor benodigde vastgoed.

Hoe krijgt de instelling inkomsten?

Huuropbrengsten uit de vastgoedportefeuille.

Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed? Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).

In standhouden, verbeteren en vernieuwen van de vastgoedportefeuille.

Url van het beleidsplan
Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.

<https://www.elkien.nl/over-elkien/over-ons/missie-en-visie>
<https://www.elkien.nl/over-elkien/over-ons/strategische-koers>

Open

Beloningsbeleid

Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).

Mederwerkers CAO Woningcorporaties , Directeur-Bestuurders WNT, RvC VTW

Activiteitenverslag

Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.

<https://jaarverslag2020.elkien.nl/>

Url van het activiteitenverslag. Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.

<https://jaarverslag2020.elkien.nl/>

Open

2 Balans

Balansdatum 3 1 - 1 2 - 2 0 2 0 Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.

Activa	31-12-2020	31-12-2019 (*)	Passiva	31-12-2020	31-12-2019 (*)
Immateriële vaste activa	€	€	Herwaarderings-reserve	€ 1.014.597	€ 854.599
Vastgoedbeleggingen	€ 2.265.135	€ 2.035.732	Wettelijke en Statutaire reserves	€ 676.282	€ 621.438
Materiële vaste activa	€ 3.787	€ 3.345	Overige reserves	€	€
Financiële vaste activa	€ 164.909	€ 143.753		€ 1.690.879	€ 1.476.037
	€ 2.433.831	€ 2.182.830	Egalisatierekening	€	€
Vorraden	€ 653	€ 1.169	Vorzieningen	€ 2.533	€ 13.498
Onderhanden projecten	€	€	Langlopende schulden	€ 728.344	€ 679.073
Vorderingen & overlopende activa	€ 3.881	€ 3.791	Kortlopende schulden	€ 49.431	€ 44.642
Effecten	€	€			
Liquide middelen	€ 32.822	€ 25.460			
	€ 37.356	€ 30.420			
Totaal	€ 2.471.187	€ 2.213.250	Totaal	€ 2.471.187	€ 2.213.250

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

<https://jaarverslag2020.elkien.nl/>

3 Staat van baten en lasten

	2020	2019 (*)
Huuropbrengsten	€ 119.308	€ 117.457
Opbrengsten servicecontracten	€ 5.751	€ 5.528
Minus: Lasten servicecontracten	€ 6.172	€ 5.452
Overheidsbijdragen	€	€
Minus: Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€ 8.043	€ 8.886
Minus: Lasten onderhoudsactiviteiten	€ 43.897	€ 32.650
Minus: Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€ 18.596	€ 16.467
A Totaal van netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille	€ 48.351	€ 59.530
Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 394	€ 1.180
Minus: Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 346	€ 651
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€	€
Minus: Toegerekende financieringskosten	€	€
B Totaal van netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 48	€ 529
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€ 11.444	€ 18.029
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 284	€ 313
Minus: Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	€ 8.899	€ 13.253
C Totaal van netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille	€ 2.261	€ 4.463
Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -35.052	€ -41.235
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 219.226	€ 243.680
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorbehoud	€	€
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€	€
D Totaal van waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 184.174	€ 202.445
Opbrengst overige activiteiten	€ 1.174	€ 556
Minus: Kosten overige activiteiten	€	€
E Totaal van netto resultaat van overige activiteiten	€ 1.174	€ 556

3 Staat van baten en lasten (vervolg)

	2020	2019 (*)
F Minus: Overige organisatiekosten	€ 4.449	€ 4.713
G Minus: Kosten omtrent leefbaarheid	€ 2.109	€ 1.884
H Totaal van financiële baten en lasten	€ -27.918	€ -29.706
I Totaal resultaat voor belastingen A+B+C+D+E-F-G+H	€ 201.532	€ 231.220
J Minus: Belastingen	€ -13.310	€ 1.121
K Resultaat uit deelnemingen	€	€
L Totaal van resultaat na belastingen I-J+K	€ 214.842	€ 230.099

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de staat van baten en lasten of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

<https://jaarverslag2020.elkien.nl/>

Url van de jaarrekening
Vul de link in naar de jaarrekening als u deze ook hebt gepubliceerd.

<https://jaarverslag2020.elkien.nl/>

Open