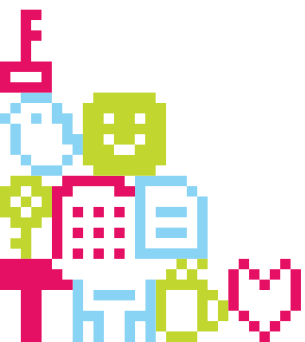


huren

bij Elkien



Hoe lever ik
mijn woning op?



 elkien

Elkien stelt voorwaarden aan het goed achterlaten van uw woning. Houdt u zich aan deze voorwaarden en afspraken, dan voorkomt u onnodige kosten na uw verhuizing. Hieronder leggen wij uit wat we van u verwachten bij de eindopname.

Algemeen

Verwijder alle zaken die niet vastzitten aan de woning. Denk bijvoorbeeld aan uw eigen spullen, gordijnen, vloerbedekking en meubels. Dit geldt ook als de woning verkocht wordt, gesloopt wordt of als er nog geen nieuwe huurder is.

Overname door volgende bewoner

Als de volgende huurder zaken van u overneemt, dan vermeldt u alles dat in de woning achterblijft op het overnameformulier. U en de nieuwe bewoner ondertekenen dit formulier. U geeft het formulier, uiterlijk bij de eindopname, aan onze technisch adviseur. Als er geen overnameformulier is, is er ook geen sprake van overname en verwijderd Elkien de achtergebleven zaken op uw kosten. Het overnameformulier vindt u op mijn.elkien.nl, of download deze rechtstreeks via onderstaande link.

Downloadlink: [Overname formulier](#)

Vooropname?

Soms doen we een vooropname van de woning, dit kan verschillende redenen hebben. U woont in een oude woning of er is mogelijk asbest aanwezig. Asbest levert geen gevaar op zolang het op zijn plek blijft zitten. Wacht daarom met verwijderen van de vloerbedekking (laminaat, zeil) en gaskachels tot na de vooropname.

Stel dat er tijdens de controle blijkt dat er asbesthoudende materialen aanwezig zijn, dan zorgt Elkien kosteloos voor het verwijderen van het asbest. Als u toch voor de controle tapijt en/of de gaskachel verwijdert en er is asbestschade, dan berekent Elkien deze kosten aan u door.

Een aantal voorwaarden op een rijtje:

- Schade in de woning is vakkundig gerepareerd.
- Heeft u zelf wijzigingen in de woning aangebracht of overgenomen? Meld dit dan altijd bij Elkien. Dit doet u via het ZAV-formulier (te vinden in de ZAV brochure op onze website) Downloadlink: [ZAV formulier](#)
- Laat de ruimtes in uw huis schoon, leeg en in goede staat achter.
- De sleutels die bij de woning horen zijn compleet (denk hierbij aan portiek, postkast, achterdeur, berging, container, enzovoort).
- Meld u zelf af voor gas, water en elektra. De meterstanden van de laatste dag van uw huurperiode geeft u door aan de nutsbedrijven.
- Beëindig zelf uw contracten voor internet en televisie. En doe dit ook voor huurtoestellen zoals de geiser, boiler en eigen CV-ketel.

Vragen over opleveren?

Om u te helpen, leggen onze technische adviseurs in de video uit waar u aan moet denken en u ontvangt ook handige tips! De video kunt u bekijken via onze website of klik op de link <https://youtu.be/HhXQ3NVizOk>.

Naast de video kunt u de checklist op de volgende pagina's gebruiken. De checklist laat zien hoe uw woning er bij de eindopname uit moet zien. Met deze checklist controleert u ruimte voor ruimte zelf uw woning.

Voor gevallen waarin de checklist niet voorziet, zijn de Algemene Huurvoorwaarden van toepassing.

Heeft u nog vragen of twijfelt u?

Bel dan gerust, wij denken graag met u mee!

Heeft u zelf aangebrachte veranderingen (ZAV)?

Heeft u bijvoorbeeld een binnendeur dicht gezet, wijzigingen gedaan aan elektra of een (extra) berging in de tuin geplaatst? Dan gelden de regels van het ZAV-beleid van Elkien. In het kort:

- Voor iedere verandering heeft u schriftelijke toestemming nodig van Elkien.
- Is er geen toestemming? Meld dit dan via het ZAV formulier bij Elkien. Dan kunnen we samen met u bespreken wat de juiste stappen zijn voor het einde van uw huurcontract.
- Heeft u geen ZAV aanvraag gedaan? Dan kan Elkien uw kosten niet vergoeden.

Zie hiervoor ons ZAV beleid op mijn.elkien.nl.

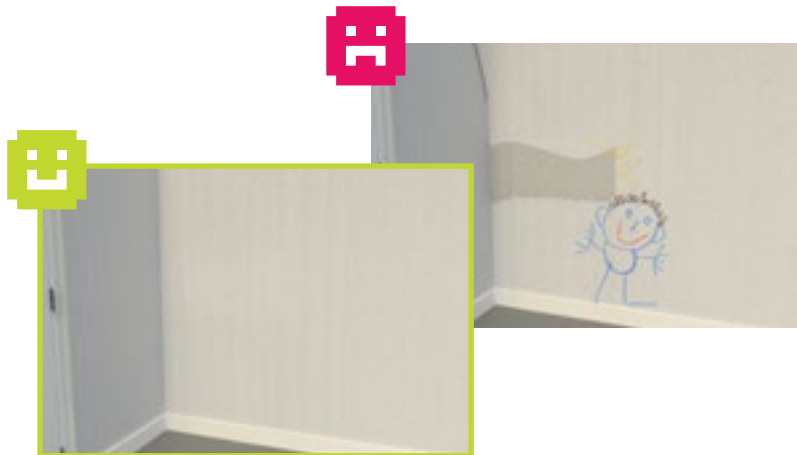


Checklist opleveren woning

Onderstaande regels gelden ook wanneer u bepaalde voorzieningen van een eerdere huurder heeft overgenomen. Plaats een vinkje als u de ruimte heeft gecheckt.

Wanden

- Alle binnenwanden zijn onbeschadigd en vlak
- Behang en wandbekleding zoals houten schrootjes en steenstrips mogen blijven zitten, tenzij het los zit of is beschadigd
- Structuurwanden met een korrel van maximaal 1 millimeter mogen blijven zitten
- Gaatjes in de wanden hoeven niet te worden dichtgemaakt



Het binnen schilderwerk

(kozijnen, ramen, deuren, radiatoren etc)

- Houten kozijnen, ramen en deuren zijn kwalitatief goed geschilderd (glad en goed hechtend)
- Gat en splinters en soortgelijke beschadigingen zijn strak gerepareerd en van minimaal één dekkende laag grondlak voorzien



Vloeren en vloerafwerking

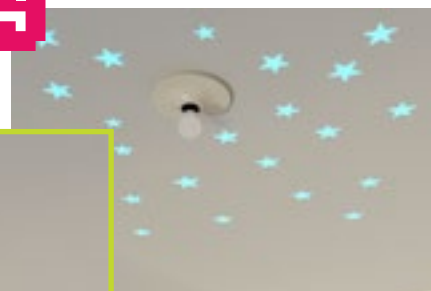
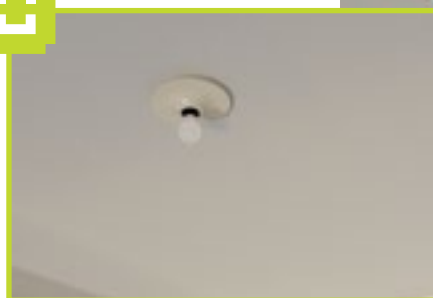
(na controle en goedkeuring bij vooropname)

- Verwijder vloerbedekking, inclusief onderlaag, (tapijt, laminaat, zeil) zodat er eenvoudig nieuw tapijt op kan, tenzij de nieuwe huurder het overneemt
- Lever de vloer onbeschadigd, vlak en schoon op
- Tegelvloeren zijn onbeschilderd en onbeschadigd



Plafonds

- Plafonds zijn onbeschadigd en vlak
- Plafonds zijn afgewerkt met daarvoor bestemde saus of spuitwerk
- Plafonds zijn dekkend wit geschilderd
- Er zit geen nicotine-aanslag op de plafonds.



Schakelaars

Alle schakelmateriaal is schoon, goed bevestigd en in goede staat. Schakelmateriaal maakt deel uit van de elektra. Dit zijn onder andere:

- Wandcontactdozen
- Beldrukker
- Plafonddozen
- Schakelaars

Daarnaast zijn:

- Schakelmateriaal is onbeschilderd of vervangen door kwalitatief gelijkwaardig materiaal van dezelfde kleur
- Verwijder alle door uzelf aangelegde verlengsnoeren en (extra) wandcontactdozen.



Centrale verwarming

- De cv-installatie staat minimaal op 10° C
- De vulset moet compleet zijn.

N.B. Als de cv niet brandt, bijvoorbeeld omdat de woning is afgesloten door de nutsbedrijven, verhaalt Elkien alle herstelschade (bijvoorbeeld door vorst) en her-aansluitkosten op u.



Hang- en sluitwerk

(in en aan de woning, inclusief tochtstrippen)

- Het hang- en sluitwerk is in goede staat en compleet (tenzij er sprake is van normale slijtage)
- Scharnieren, sloten en beslag zijn heel en zonder beschadigingen
- Extra sloten door uzelf aangebracht mogen blijven zitten, uiteraard met bijbehorende sleutels
- Deurkrukken en schilden zijn niet geverfd.



Sanitair

Alle sanitair en de daarbij behorende onderdelen, zoals bijvoorbeeld wc-rolhouder en fonteintje, zijn goed schoongemaakt en kalkvrij. Het sanitair is in goede staat (tenzij het gaat om normale slijtage).

Ditzelfde geldt ook voor:

- De wand- en vloertegels
- Douchekeurans
- Wastafelstoppen plus ketting
- Het doucheputje is schoon
- Spiegel en plankje zijn schoon
- Gootsteenstoppen plus ketting en onbeschadigd.
- Kranen
- Afzuigkap

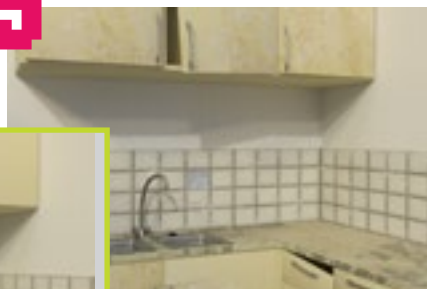
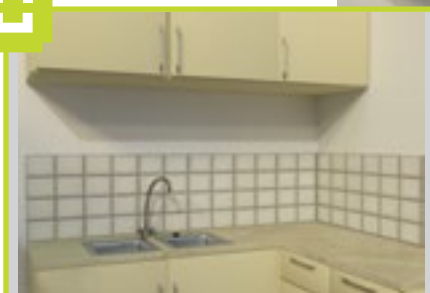


Keuken

Keuken, aanrechtblad en tegels zijn onbeschadigd en compleet. Inbouwapparatuur is eventueel ter overname, met uitzondering van een inbouwkookplaat, deze moet blijven zitten en is niet ter overname.

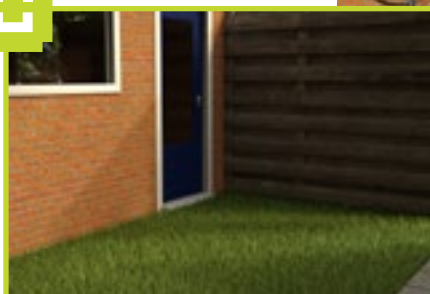
Schoongemaakt:

- Aanrechtblad
- Servieskasten
- Bovenkasten
- Stickers zijn verwijderd
- Planken
- Gootsteen
- Wandtegels



Tuin

- Geen onkruid
- Geen (tuin)afval in de tuin
- De afvalcontainers zijn leeg en schoon
- Vijver is ter overname
- Gemaaid gras
- Gesnoeide heggen
- Nette bestrating

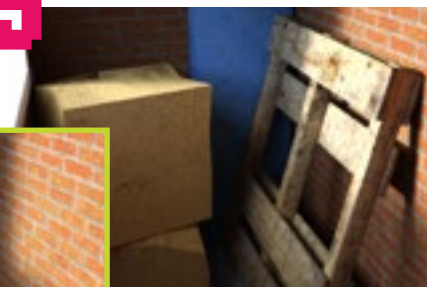


Let op! Extra bestrating en bijgebouwde tuinhuisjes mogen worden overgenomen door de volgende bewoner. Dit geeft u aan op het overnameformulier.

Uw (fietsen)berging

(aangebouwd, als aparte berging in uw tuin of elders)

- De berging is leeg
- Verwijder eventuele stellingen en uitbreiding van elektra (tenzij er sprake is van overname)
- De berging is schoon



Vaste kasten

Vaste kasten horen bij de woning, deze laat u heel en compleet achter:

- Inclusief aanwezige sleutels
 - + legplanken en/of kledingstang
- Verwijder plakplaatjes, stickers en dergelijke



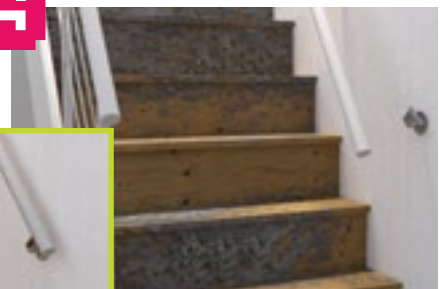
Zolder

- Ontruimd
- Schoon



Trappen

- De trap is kaal en vlak (vloerbedekking klaar)
- Vloerbedekking is, inclusief lijmresten, verwijderd (behalve bij overname)
- De trapleuning is compleet en niet stuk



Overall vinkjes gezet? Dan laat u de woning netjes achter!

Toch nog wat zaken open staan en tips nodig voor het opknappen? Kijk dan eens bij 'Vraag het de vakman', of vraag ons om advies.

www.elkien.nl/over-elkien/vraag-het-de-vakman

Vergeet u de volgende punten niet?

- Houd belangrijke papieren apart
- Zeg gas, water en licht op (of geef uw nieuwe adres door als u bij dezelfde leverancier blijft)
- Geef uw nieuwe correspondentie-adres door aan alle betrokken partijen (gemeente, huisarts, verzekering enz.)
- Check als laatste de woning op achtergebleven spullen.



Succes en bedankt!

e klantenservice@elkien.nl t 0513 635 735 i www.elkien.nl

 **elkien**